



淮南市2017年第5批次城市建设用地农用地转用和  
土地征收实施方案

填表单位：(盖章)

计量单位：公顷、万元/公顷、万元、人、元/平方米

|                  |             |                         |           |          |
|------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|
| 用地地块及<br>规划用途    |             | 地块一、地块二、工业地块三           |           |          |
| 申 请 用 地 现 状      |             |                         |           |          |
| 地类               | 权属          | 国有                      | 集体        | 合计       |
| 合 计              |             | 9.1397                  | 10.8583   | 19.9980  |
| (一)农 用 地         |             | 9.1397                  | 10.8471   | 19.9868  |
| 其中：耕 地           |             | 4.8219                  | 10.2453   | 15.0672  |
| (二)建设用地          |             |                         | 0.0112    | 0.0112   |
| (三)未利用地          |             |                         |           |          |
| 征 地 补 偿 安 置      |             |                         |           |          |
| 征地涉及<br>权属单位     | 乡（镇）        | 洛河镇                     |           |          |
|                  | 村           | 林巷村                     |           |          |
| 征地报批前程序履行情况      |             | 告知、确认和听证程序已履行，耕地占补平衡已落实 |           |          |
| 征地补偿标准(万元/公顷)    |             | 90                      | 征地总费用(万元) | 999.0517 |
| 需安置的农业人口         |             | 257                     | 需安置的劳动力人数 | 148      |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 发放安置补助费自谋职业 |                         | 257       |          |
|                  | 社会保险安置      |                         | 148       |          |
|                  | 用地单位安置      |                         |           |          |
|                  | 留地安置        |                         |           |          |
|                  | 农业安置        |                         |           |          |

| 补 充 耕 地         |                     |                 |            |
|-----------------|---------------------|-----------------|------------|
| 补充耕地责任单位        | 淮南市人民政府             | 补充耕地方式          | 委托补充       |
| 补充耕地承担单位        | 淮南市中心土地整理中心         | 已补充耕地面积         | 15.0672    |
| 耕地开垦标准（万元/公顷）   | 8万元/公顷              | 耕地开垦费金额（补充耕地资金） | 120.5376万元 |
| 补充耕地的土地整理复垦开发项目 |                     |                 |            |
| 项目备案编号          | 补充耕地项目名称            | 可用于占补平衡新增耕地面积   | 使用补充耕地面积   |
| 34152120170029  | 寿县窑口镇粮台村马岗组未利用地开发项目 | 12.5317         | 12.5317    |
| 34152120170020  | 寿县窑口镇粮台村小庄组未利用地开发项目 | 12.0563         | 2.5355     |
|                 |                     |                 |            |
|                 |                     |                 |            |
|                 |                     |                 |            |
|                 |                     |                 |            |
| 合计              |                     | 24.5880         | 15.0672    |
| 新增建设用地土地有偿使用费   |                     |                 |            |
| 市辖区             | 标准（元/平方米）           | 新增建设用地面积        | 缴纳金额（万元）   |
| 淮南市大通区          | 48                  | 19.9868         | 959.3664   |
|                 |                     |                 |            |
|                 |                     |                 |            |
|                 |                     |                 |            |
|                 |                     |                 |            |
| 合计              |                     | 19.9868         | 959.3664   |

审核人：李丹

填表人：程晓东

填表时间：2017.12.18