建设项目用地呈报

“一书三方案”

编制机关（公章）：淮南市国土资源局（田家庵区分局）

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2017年12月1日

安徽省国土资源厅制

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">田家庵区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地项目名称</td><td colspan="3">淮南市田家庵区2017年第5批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>7.5664</td><td>新增建设用地面积</td><td>7.477</td></tr>
<tr><td rowspan="10"></td><td colspan="2">地类 \ 权属</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　计</td><td>7.5664</td><td>6.7247</td><td>0.8417</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>7.477</td><td>6.7247</td><td>0.7523</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>耕地</td><td>0.7256</td><td>0</td><td>0.7256</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>6.7247</td><td>6.7247</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0.0894</td><td>0</td><td>0.0894</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">地块编号或项目名称</td><td colspan="2">用地面积</td><td>规划用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">商服地块</td><td colspan="2">0.7523</td><td>商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">商服地块二</td><td colspan="2">6.8141</td><td>商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编

续二

县（市、区）人民政府审核意见	同意上报。 主管领导（签字）： （公章） 2018年 2月 10日
市土地行政主管部门审查意见	经局长办公会审查，符合报批条件，请市政府审核后上报审批。 主管领导（签字）： （公章） 2018年 2月 11日
市政府审核意见	同意上报。 主管领导（签字）： （公章） 年 5月 18日
备　注	

填表人：芦东争

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>7.4770</td><td>6.7247</td><td>0.7523</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>0.7256</td><td></td><td>0.7256</td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="2">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td></td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>区　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td>√</td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td colspan="2">其中:耕地</td></tr>
<tr><td>7.4770</td><td></td><td>7.4770</td><td colspan="2">0.7256</td></tr>
<tr><td colspan="5">若使用结转计划指标，请予以说明:</td></tr>
</table>

填表人：芦东争

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地责任单位</td><td colspan="3">田家庵区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="3">淮南市土地整理中心</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发</td><td>项目名称</td><td colspan="3">1、凤台县李冲回族乡民族社区海螺廊道内陆滩涂地开发项目</td></tr>
<tr><td>补充面积</td><td colspan="3">补充耕地2.7235公顷，本次使用0.7256公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="3">√</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">缴纳耕地开垦费</td><td>收费标准</td><td colspan="3">8万元/公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">情　况</td><td>缴纳金额</td><td colspan="3">5.8048万元</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完成补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>已补充</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　中</td></tr>
<tr><td>耕地面积</td><td>开发</td><td>整理</td><td colspan="2">复垦</td></tr>
<tr><td></td><td>2.7235</td><td>2.7235</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="5">验收单位：安徽省国土资源厅；皖国土资（确认）[2013]9号</td></tr>
<tr><td colspan="6">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>计划补充</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　中</td></tr>
<tr><td>耕地面积</td><td>开发</td><td>整理</td><td colspan="2">复垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>补充耕地</td><td>实施年度</td><td colspan="2">完成面积</td><td colspan="2">资金安排</td></tr>
<tr><td>实施计划</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况					
序号	补充耕地项目名称及图幅号	图斑号	补充面积	本次使用面积	补充耕地备案配号
1	凤台县李冲回族乡民族社区海螺廊道内陆滩涂地开发项目I50G081044	（24-6）0.7256ha	2.7235	0.7256	34042120130007
补划基本农田地块情况					
序号	图幅号及地块编号				

填表人：王祥茹　　日期：2018年5月2日

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">被征收土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇、街道）</td><td colspan="4">田家庵区三和镇</td></tr>
<tr><td>村（社区）</td><td colspan="4">洞山村、西瓦村</td></tr>
<tr><td colspan="3">权属状况</td><td colspan="5">权属清楚，四至明确，没有权属争议</td></tr>
<tr><td rowspan="11">征地补偿费用标准</td><td rowspan="5">统一年产值区域</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>统一年产值标准</td><td>土地补偿倍数</td><td>安置补助倍数</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其中：耕地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">区片综合地价区域</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>综合标准</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td>土地补偿费</td><td>安置补助费</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>7.477</td><td rowspan="2">78</td><td rowspan="2">30</td><td rowspan="2">48</td></tr>
<tr><td>其中：耕地</td><td>0.7256</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td>0.0894</td><td>78</td><td>30</td><td>48</td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

其它费用	名　　称	金　　额		
	青苗补偿费	1.1972		
	地上附着物补偿费	39.1125		
征地总费用		105.9623	征地费用综合标准	14.0043 万元/公顷
需要安置的农业人口数		4 人	需要安置的劳动力人数	2 人
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置	4 人		
	征地款入股安置			
	社会保险安置	2 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额：25.2510 万元； 2、安置补助费总额：40.4016 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据淮南市政府 2015 年 11 月 26 日公布实施的《淮南市人民政府关于印发淮南市征收集体土地地上附着物拆迁和青苗补偿标准的通知》（淮府[2015]95 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：芦东争