建设项目用地呈报

“一书三方案”

编制机关（公章）：毛集实验区国土资源局

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2017 年 4 月 24 日

安徽省国土资源厅制

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="3">毛集实验区管理委员会</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地项目名称</td><td colspan="3">毛集实验区 2017 年第四批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>23.5556</td><td>新增建设用地面积</td><td>23.5556</td></tr>
<tr><td rowspan="11"></td><td>权属
地类</td><td>合计</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　　计</td><td>23.5556</td><td>16.7137</td><td>6.8419</td></tr>
<tr><td colspan="2">(一)农用地</td><td>23.5556</td><td>16.7137</td><td>6.8419</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>耕地</td><td>6.2245</td><td></td><td>6.2245</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)建设用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">地块编号或项目名称</td><td>用地面积</td><td colspan="2">规划用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块一</td><td>6.9258</td><td colspan="2">住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块二</td><td>0.0352</td><td colspan="2">住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块三</td><td>9.5419</td><td colspan="2">住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块四</td><td>0.2108</td><td colspan="2">住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块五</td><td>4.8753</td><td colspan="2">公共管理与公共服务用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块六</td><td>1.9666</td><td colspan="2">公共管理与公共服务用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

续二

县（市、区）人民政府审核意见	同意上报 主管领导（签字）： （公章） 2017年4月29日
市土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： （公章） 2017年11月9日
市政府审核意见	主管领导（签字）： （公章） 2017年11月3日
备　注	

填表人：陈西顺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="3">农用地</td><td>23.5556</td><td>16.7137</td><td>6.8419</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：耕地</td><td>6.2245</td><td></td><td>6.2245</td></tr>
<tr><td colspan="6">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td></td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td>√</td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="3">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td colspan="2">本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td colspan="2">其中:耕地</td></tr>
<tr><td colspan="2">2017</td><td></td><td>23.5556</td><td colspan="2">6.2245</td></tr>
<tr><td colspan="6">若使用结转计划指标，请予以说明:</td></tr>
</table>

填表人：陈西顺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td>补充耕地责任单位</td><td colspan="2">毛集实验区管理委员会</td></tr>
<tr><td>补充耕地承担单位</td><td colspan="2">淮南市土地整理中心</td></tr>
<tr><td rowspan="2">对应土地开发</td><td>项目名称</td><td>1、潘集区潘集镇张圩村滩涂地开发项目
2、田家庵区史院乡闫阳、仇咀两村废塘复垦
3、八公山区李冲回族乡魏郢村滩涂地开发二期项目</td></tr>
<tr><td>补充面积</td><td>补充耕地68.4614公顷，本次使用6.2245公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td>√</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">缴纳耕地开垦费情　况</td><td>收费标准</td><td>8万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td>49.7960万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">已完成补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">已补充耕地面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td>开发</td><td>整理</td><td>复垦</td></tr>
<tr><td>68.4614</td><td>53.4902</td><td></td><td>14.9712</td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="3">验收单位：安徽省国土资源厅；皖国土资(新备)[2015]50号、皖国土资(确认)[2013]29号、皖国土资(确认)[2015]9号</td></tr>
<tr><td colspan="4">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充耕地面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td>开发</td><td>整理</td><td>复垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地实施计划</td><td>实施年度</td><td>完成面积</td><td colspan="2">资金安排</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况					
序号	补充耕地项目名称及图幅号	图斑号	补充面积	本次使用面积	补充耕地备案配号
1	潘集区潘集镇张圩村滩涂地开发项目I50G077045	（98-1）0.2214ha，余0.3635ha	40.7070	0.2214	34040620130014
2	田家庵区史院乡闫阳、仇咀两村废塘复垦I50G086048、I50G087048、I50G086049、I50G087049	（219-1）0.7597ha （219-3）0.5720ha （219-4）3.4354ha	14.9712	4.7671	34040320150001
3	八公山区李冲回族乡魏郢村滩涂地开发二期项目I50G080044	（237-1）1.236ha	12.7832	1.2360	34040520150001
补划基本农田地块情况					
序号	图幅号及地块编号				

填表人：李丹

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征收土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇、街道）</td><td colspan="5">焦岗湖镇</td></tr>
<tr><td>村（社区）</td><td colspan="5">周台村</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属状况</td><td colspan="6">权属清楚，四至明确，没有权属争议</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td rowspan="5">统一年产值区域</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>统一年产值标准</td><td>土地补偿倍数</td><td>安置补助倍数</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地（焦岗湖镇）</td><td>6.8419</td><td>3.2250</td><td>6</td><td>14</td></tr>
<tr><td>其中：耕地</td><td>6.2245</td><td>3.2250</td><td>6</td><td>14</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">区片综合地价区域</td><td colspan="2" rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">综合标准</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>土地补偿费</td><td>安置补助费</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其中：耕地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

其它费用	名　　称	金　　额		
	青苗补偿费	10.2704		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		451.573	征地费用综合标准	66.0011
需要安置的农业人口数		90	需要安置的劳动力人数	60
安置途径	货币安置	90		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额：132.3908 万元； 2、安置补助费总额：308.9118 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求（或申请听证，淮南市国土资源局按规定组织了听证）。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 11 月淮南市政府公布实施的《淮南市人民政府关于印发淮南市征收集体土地上附着物和青苗补偿标准的通知》（淮府[2015]95 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：陈西顺