报批（大区2018-1批次）

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2018年4月23日

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="4">大通区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地项目名称</td><td colspan="4">淮南市大通区 2018 年第 1 批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>10.7636</td><td>新增建设用地面积</td><td colspan="2">10.7636</td></tr>
<tr><td rowspan="11">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合 计</td><td colspan="3">其 中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td colspan="2">集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总 计</td><td>10.7636</td><td>10.7636</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">(一)农用地</td><td>10.7636</td><td>10.7636</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>耕地</td><td>8.9734</td><td>8.9734</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)建设用地</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)未利用地</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="8">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="3">拟开发地块名称或编号</td><td>用地面积</td><td colspan="2">开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="3">地块一</td><td>10.7636</td><td colspan="2">工业用地</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

续二

县（市） 人民政府 审核意见	同意上报 主管领导（签字）：　　（公章） 2018年　6月　23日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	经局长办公会研究，同意上报淮南市大通区2018年第1批次城镇建设用地，请市政府审核后上报审批。 主管领导（签字）：　　（公章） 2018年5月7日
市(地、州) 人民政府 审核意见	同意上报 主管领导（签字）：　　（公章） 年　月　日
备　　注	

填表人：孙树森

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　类</td><td>转用面积</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td></td><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>10.7636</td><td>10.7636</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>8.9734</td><td>8.9734</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="2">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划基本</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划基本</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td></td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td>√</td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td colspan="2">耕地</td></tr>
<tr><td></td><td>10.7636</td><td>10.7636</td><td colspan="2">8.9734</td></tr>
<tr><td colspan="5">若使用结转计划指标，请予以说明:
本批次使用的是2017年结转计划指标10.7636公顷</td></tr>
</table>

填表人:

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地责任单位</td><td colspan="3">大通区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="3">淮南市土地整理中心</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发</td><td>项目名称</td><td colspan="3">1、寿县炎刘镇船涨村滩涂地开发项目</td></tr>
<tr><td>补充面积</td><td colspan="3">补充耕地28.5924公顷，本次使用8.9734公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="3">√</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">缴纳耕地开垦费情　况</td><td>收费标准</td><td colspan="3">8万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="3">71.7872万元</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完成补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">已补充耕地面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　中</td></tr>
<tr><td>开发</td><td colspan="2">整理</td><td>复垦</td></tr>
<tr><td>28.5924</td><td>28.5924</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="5">验收单位：安徽省国土资源厅；皖国土资（确认）[2011]102号</td></tr>
<tr><td colspan="6">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充耕地面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　中</td></tr>
<tr><td>开发</td><td colspan="2">整理</td><td>复垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地实施计划</td><td>实施年度</td><td colspan="2">完成面积</td><td colspan="2">资金安排</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况							
序号	补充耕地项目名称及图幅号	图斑号	补充面积	本次使用面积	地类	等级	补充耕地备案配号
1	寿县炎刘镇船涨村滩涂地开发项目 I50G093046	(2-1)3.5823ha（2-2）4.1199ha（2-3）0.1009ha（2-4）中的1.1703ha，余1.8320ha	28.5924	8.9734	011	9	34152120110015
补划基本农田地块情况							
序号	图幅号及地块编号						

填表人：李丹