关于《凤台县修建性详细规划第三方技术审查实施办法（送审稿）》的说明

一、文件起草的必要性

为贯彻落实《自然资源部办公厅关于加强国土空间规划监督管理的通知》（自然资办发〔2020〕27号）精神及《淮南市城乡规划条例》相关规定，建立健全国土空间规划“编”“审”分离机制，推动开展第三方独立技术审查；同时，2016年县政府印发的《凤台县修建性详细规划第三方技术审查暂行规定》已到期，需重新制定。该实施办法征求了发改委、住建局、财政局意见，通过县司法局组织的合法性审查。

二、文件主要内容

《凤台县修建性详细规划第三方技术审查实施办法（送审稿）》共分16条。主要结合《凤台县修建性详细规划第三方技术审查暂行规定》修改完善。主要包括明确第三方审查针对对象，第三方技术审查机构的条件要求，审查报告的成果内容要求，及第三方技术审查机构需要承担的法律责任等主要内容。

三、《凤台县修建性详细规划第三方技术审查实施办法（送审稿）》经县政府常务会议审议通过后，以县政府文件印发。